

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

**Decreto n. 31 del 28 marzo 2024**

*Oggetto:* Concessione amministrativa a favore del Parco Regionale della Maremma di porzioni di terreno dove è stata realizzata la pista ciclabile e le aree di pertinenza nella tratta Alberese - Marina di Alberese e le porzioni di terreno dove sono stati realizzati gli itinerari di visita del Parco regionale della Maremma in Alberese nel Comune di Grosseto – Approvazione della bozza di disciplinare di concessione e mandato al direttore per la firma

*Allegati da pubblicare:*

Allegato 1: Schema disciplinare di concessione Porzioni di terreno Pista ciclabile ed itinerari del Parco

Allegato A: pista ciclabile e le aree di pertinenza nella tratta Alberese - Marina di Alberese

Allegato B: itinerari di visita del Parco regionale della Maremma fruibili a piedi

Allegato C: itinerari di Pesca

Allegato D: itinerari di visita del Parco regionale della Maremma fruibili in bicicletta

Allegato E: itinerari di visita del Parco regionale della Maremma fruibili in carrozza

Allegato F: itinerari di visita del Parco regionale della Maremma fruibili a cavallo,

*Dirigente responsabile:* Giovanni Sordi

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane ad eccezione dell'allegato

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Vista la legge regionale 23 luglio 2020, n. 66 “Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012;

Dato atto che ai sensi dell’art. 1 della suddetta legge l’ente Terre regionali toscane è un ente dipendente della Regione Toscana;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 aprile 2021, n. 118 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore di Ente Terre Regionali Toscane;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane del 26/05/2021, n. 39: L.R. 80/12 art. 8, comma 2, lettera c. Nuovo assetto organizzativo di Ente Terre Regionali Toscane con decorrenza 27 maggio 2021;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1520 del 18-12-2023 ad oggetto “Direttive all’Ente Terre Regionali Toscane per la predisposizione del piano delle attività per l’annualità 2024 di cui all’articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80”;

Ricordato che ai sensi dell’art. 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico Azienda Regionale Agricola di Alberese, e che ai sensi dell’art.13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’Azienda Regionale Agricola di Alberese;

Visto che con L.R. n. 66 del 23 luglio 2020, intitolata “Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre regionali toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012”, è stata disciplinata, all’articolo 3, la gestione delle proprietà della Regione all’interno del perimetro dell’Ente Parco regionale della Maremma;

Considerato che, in applicazione di quanto previsto dall’art. 2 *ter* della l.r. 80/2012, è stato verificato che le aziende agricole e le superfici agricole e forestali di proprietà regionale ricadenti nel territorio del parco della Maremma, attualmente in concessione ad Ente Terre, da assegnare in gestione all’Ente parco della Maremma sono:

1. Abbazia di San Rabano e Torre dell’Uccellina (Foglio 162 part. A);
2. Torre di Castel Marino (Foglio 160 part. 4);
3. Torre di Collelungo (Foglio 160 part. 11);

Valutato che l’Ente Terre e l’Ente Parco considerano fondamentale la collaborazione ai fini dell’integrazione tra attività produttive agricole e zootecniche e la conservazione del paesaggio agrario e delle connessioni ecologiche, nonché l’individuazione di modalità operative che contemperino le esigenze connesse alle attività di entrambi gli enti;

Visto che la Regione Toscana, l’Ente Terre, e l’Ente Parco, per assicurare una maggiore sinergia nell’esercizio delle rispettive attività istituzionali e conseguentemente una ricaduta positiva su tutto il territorio coinvolto, condividono la necessità di estendere la collaborazione anche a beni ulteriori rispetto a quelli individuati ai sensi dell’articolo 3 della l.r. 66/2020;

Vista la delibera di Giunta regionale del 11 aprile 2023, n. 371 (Convenzione ex articolo 2 *ter* della l.r. 80/2012 tra Regione Toscana, Ente Parco Regionale della Maremma e Ente Terre Regionali Toscane);

Dato atto che l’art. 3 (beni di proprietà di Terre Regionali toscane da affidare in concessione ad Ente Parco) della suddetta Convenzione, sottoscritta in data 23/05/2023, sono quelli di seguito elencati:

1. Ex Granaio Lorenese e pertinenze esterne foglio 152 particella 87;
2. L’area sulla quale insiste il centro integrato di servizi in Località Marina di Alberese e, contestualmente, tutti gli immobili ubicati al Centro Servizi di Marina di Alberese;

3. Pineta Granducale ad esclusione delle aree necessarie alla gestione dell'allevamento zootecnico: la cosiddetta area delle capanne, area parto, gabbione e zone denominate "rimesse e rimessini";
4. Aree boschive nel territorio dei Monti dell'Uccellina ad esclusione delle aree di oliveti e vigneti già date in concessione a terzi;
5. Le superfici dove è stata realizzata la pista ciclabile e le aree di pertinenza nella tratta Alberese - Marina di Alberese per un tratto lungo 8.5 Km e itinerari di visita del Parco della Maremma;
6. L'area a Marina di Alberese dove attualmente è ubicato il parcheggio.

Vista la richiesta, prot. 951 del 06/03/2024, presentata dal Parco Regionale della Maremma di attivazione di un ulteriore itinerario di visita a piedi denominato A9-I Valloni, rispetto a quelli indicati all'art.4 (Itinerari e visite) beni di proprietà di Terre Regionali toscane da affidare in concessione ad Ente Parco) della suddetta Convenzione, sottoscritta in data 23/05/2023.

Considerata l'autorizzazione all'attivazione del suddetto itinerario A9 - I Valloni con prot. 1065 del 14/03/2024 dell'itinerario a piedi ad esclusione del periodo di pascolamento delle vacche con vitelli previsto dal 15 Aprile al 15 Luglio di ogni anno e con il divieto di apportare modifiche alle strutture di contenimento degli animali.

Considerato che la "Convenzione ex articolo 2 ter della l.r. 80/2012 introdotto dalla lr 66/2020 tra Regione Toscana, Ente Parco Regionale della Maremma e Ente Terre Regionali Toscane", sottoscritta tra le parti in data 23/05/2023, stabilisce che Ente Terre rilasci le concessioni per i beni di cui ai commi precedenti, applicando quanto disposto dalle norme sulla concessione d'uso dei beni regionali di cui alla LR 77/2004 e al DPGR 61/R/2005 dietro corresponsione di un canone ricognitorio, secondo quanto stabilito dall'articolo 43, comma 3, lettera a) del DPGR 61/R/2005.

Visto lo schema lo schema di disciplinare di concessione, tra ente Terre regionali toscane e ente Parco Regionale della Maremma, per porzioni di terreno dove è stata realizzata la pista ciclabile e le aree di pertinenza nella tratta Alberese - Marina di Alberese e le porzioni di terreno dove sono stati realizzati gli itinerari di visita del Parco regionale della Maremma - di proprietà di ente Terre ad Alberese in Comune di Grosseto (GR) allegato alla presente sotto la lettera 1) e relativi allegati da A ad F ;

Ritenuto di sottoscrivere l'allegato schema da parte del legale rappresentante dell'Ente Terre nella figura del Direttore;

#### DECRETA

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema di disciplinare di concessione tra Ente Terre Regionali Toscane e Ente Parco Regionale della Maremma porzioni di terreno dove è stata realizzata la pista ciclabile e le aree di pertinenza nella tratta Alberese - Marina di Alberese e le porzioni di terreno dove sono stati realizzati gli itinerari di visita del Parco regionale della Maremma - di proprietà di ente Terre ad Alberese in Comune di Grosseto (GR) allegato alla presente sotto la lettera 1) e relativi allegati da A ad F, parti integrante e sostanziali del presente atto;

2) di incaricare il Direttore, Dott. Giovanni Sordi, di procedere alla firma del disciplinare di concessione in rappresentanza dell'Ente Terre Regionali Toscane;

3) di dare mandato all'ufficio Amministrativo di procedere agli adempimenti derivanti dalla sottoscrizione del disciplinare

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

IL DIRETTORE  
*Giovanni Sordi*