

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 11 del 26 febbraio 2024

Oggetto: Immobili di proprietà della Regione Toscana ad Alberese (GR). Approvazione della bozza di disciplinare di concessione e mandato al direttore per la firma.

Allegati da pubblicare:

- Allegato A “Schema di disciplinare di concessione”;

Dirigente responsabile: Giovanni Sordi

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell’Ente Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012 n. 80, “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali toscane. Modifiche alla l.r. 39/2000, alla l.r. 77/2004 e alla l.r. 24/2000 “

Dato atto che ai sensi dell’art. 1 della suddetta legge l’ente Terre regionali toscane è un ente dipendente della Regione Toscana;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 118 del 30/04/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore dell’Ente Terre regionali toscane;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1520 del 18-12-2023 ad oggetto “Direttive all’Ente Terre Regionali Toscane per la predisposizione del piano delle attività per l’annualità 2024 di cui all’articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80”;

Ricordato che:

- a seguito della LR 83/95 di istituzione dell’Azienda Agricola di Alberese e della DGR 4514/95, venivano assegnati in uso alla stessa alcuni beni di proprietà regionale tra cui gli immobili posti nel Comune di Grosseto nel Parco Naturale della Maremma denominati Abitazione e Chiesa, Torre di Collelungo, Fattoria Granducale, Pollaio, Monastero di San Rabano e Torre di Castel Marino;
- con decreto dirigenziale della Regione Toscana n° 4486 del 28/06/1996 i beni di cui sopra venivano dati in uso con concessioni amministrative all’Azienda a canone ricognitorio;
- gli atti di concessione di cui sopra venivano ad ogni scadenza rinnovati fino al 30/06/2014 sempre a canone ricognitorio;
- che con decreto della Regione Toscana n. 4686 del 07/10/2014 si rinnovava la concessione dei suddetti immobili a favore di ente Terre regionali toscane fino al 30 giugno 2020 sempre a canone ricognitorio;
- che con decreto della Regione Toscana n. 7837 del 21/05/2020 si rinnovava la concessione dei suddetti immobili a favore di ente Terre regionali toscane fino al 30 giugno 2026 sempre a canone ricognitorio;

Richiamato il disciplinare di concessione amministrativa, sottoscritto in data 9 giugno 2020 (rep. RT n. 8957) con scadenza 30 giugno 2026 relativo ai beni denominati:

- Abbazia di San Rabano e Torre dell’Uccellina;
- Torre di Castel Marino;
- Torre di Collelungo;
- Abitazione e Chiesa;
- Fattoria Granducale;
- Pollaio.

Vista la delibera di Giunta regionale del 11 aprile 2023, n. 371 (Convenzione ex articolo 2 ter della l.r. 80/2012 tra Regione Toscana, Ente Parco Regionale della Maremma e Ente Terre Regionali Toscane);

Dato atto che l’art. 2 (Individuazione dei beni di proprietà della Regione Toscana da passare ad Ente Parco in applicazione dell’articolo 3 della l.r. 66/2020) della suddetta Convenzione stabilisce che la Regione Toscana procederà, previa revoca della concessione in essere ad Ente Terre, alla concessione all’Ente Parco della Maremma dei seguenti beni agricolo forestali di proprietà della Regione ricadenti nel territorio dell’Ente Parco:

- 1) Abbazia di San Rabano e Torre dell'Uccellina;
- 2) Torre di Castel Marino;
- 3) Torre di Collelungo;

Vista la nota della Regione Toscana n. 508589 del 08/11/2023 con la quale, in attuazione della citata convezione, si notificava l'avvio del procedimento per la revoca della concessione di cui al disciplinare Rep. RT n. 8957 comunicando al contempo che:

- si procederà al rilascio della concessione amministrativa all'uso dei beni denominati Abbazia di San Rabano e Torre dell'Uccellina, Torre di Castel Marino e Torre di Collelungo all'Ente Parco regionale della Maremma,
- si procederà al rilascio di nuova concessione amministrativa all'uso dei beni denominati Abitazione e Chiesa, Fattoria Granducale e Pollaio a favore di ente Terre regionali toscane;

Vista la nota della Regione Toscana n. 51913 del 15/11/2023 con la quale si inviava copia dello schema di disciplinare di concessione dei beni di cui sopra e si invitava a comunicare un formale assenso alle condizioni in esso riportate;

Richiamata la nota di Ente Terre Regionali Toscane n. 528 del 01/02/2024 con la quale si comunicava l'accettazione delle condizioni riportate nello schema di disciplinare che regolano la concessione dei suddetti beni;

Visto il decreto della Regione Toscana n. 3378 del 14/02/2024 "Patrimonio regionale- Revoca della concessione amministrativa ad ente Terre regionali toscane in esecuzione della convezione ex art. 2 ter della l.r. 80/2012 e rilascio di nuova concessione amministrativa a favore di ente Terre regionali toscane;

Considerato che l'uso dei beni di proprietà regionale di cui sopra risulta funzionale alla gestione della Tenuta di Alberese;

Visto lo schema lo schema di disciplinare di concessione tra Regione Toscana ed ente Terre regionali toscane per l'uso di immobili di proprietà regionale ad Alberese in Comune di Grosseto (GR) allegato alla presente sotto la lettera A);

Ritenuto di sottoscrivere l'allegato schema da parte del legale rappresentante dell'Ente Terre nella figura del Direttore;

DECRETA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema di disciplinare di concessione tra Regione Toscana ed Ente Terre Regionali Toscane per l'uso di immobili di proprietà regionale ad Alberese in Comune di Grosseto (GR) denominati Abitazione e Chiesa, Fattoria Granducale, Pollaio, di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di incaricare il Direttore, Dott. Giovanni Sordi, di procedere alla firma del disciplinare di concessione in rappresentanza dell'Ente Terre Regionali Toscane;
- 3) di dare mandato all'ufficio Amministrativo di procedere agli adempimenti derivanti dalla sottoscrizione del disciplinare.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

IL DIRETTORE

Giovanni Sordi